



مؤسسة صيهد الوسطى للمقاولات العامة
SAIHAD GENERAL CONTRACTING EST.

SAIHAD GENERAL CONTRACTING EST.
مؤسسة صيهد الوسطى للمقاولات العامة

صيهد الوسطى للمقاولات العامة

توريد وتنفيذ عزل مائي وحرارى

Waterproofing & Thermal Insulation



عن المؤسسة

مؤسسة صيهد الوسطي للمقاومات العامة

مؤسسة صيهد ذات خبرة كبيرة في
مجال العزل الحراري والعزل المائي
بالمملكة العربية السعودية بما تمتلكه
من فريق فني مدرب وقوام اداره منظم
ومعدات وماكينات حديثة

النشاط العام للمؤسسة من نحن ؟

. وقد استطاعت المؤسسة أن تنال ثقة عملائها بعد إتمام تنفيذ المشروعات التي أسندت إليها على أكمل وجه، وتعمل على زيادة مواردها و استخدام التقنيات الحديثة ومن أجل إتمام تنفيذ كافة المشاريع المطلوبة بتقليل الجودة و الدقة العالية مع الالتزام بمعايير الأمن و السلامة وتحظى المؤلفة بثقة كبيرة من عملائها نظرا للابق خبرتها معهم ، حيث تتميز بمصداقية كبيرة مع العملاء و دقة كبيرة في التنفيذ و التزام في المواعيد ، و هان حريصة كل الحرص على إرضاء عملائها و السعان وراء اكتساب ثقة المزيد من العملاء

التخصص :-
متخصصون في توريد وتنفيذ واصلاح جميع أنظمة العزل المائية والحرارية وإصلاح الخرسانة.

أعمال صيانة وتشغيل المباني:
- تركيب واصلاح وصيانة أنظمة عازل الحرارة والماء والصوت - انشاء المباني الخرسانية - اعمال صيانة وتشغيل المباني السابقة الصب

حقائق المؤسسة

الرؤية



نهدف ان نكون رواد فى مجال العزل المائى والحرارى داخل المملكة العربية السعودية .
مع التوسع فى المجال ليشمل افتتاح عدة معارض لمواد ومعدات العزل المائى والحرارى وذلك بالتعاون
مع أكبر مصانع البتروكيماويات مثل شركة هينكل وباسيف وهانتسمان ، وشركات المعدات مثل جراكو
الامريكية وجاما الاسبانية وذلك داخل مدن الممكنة.

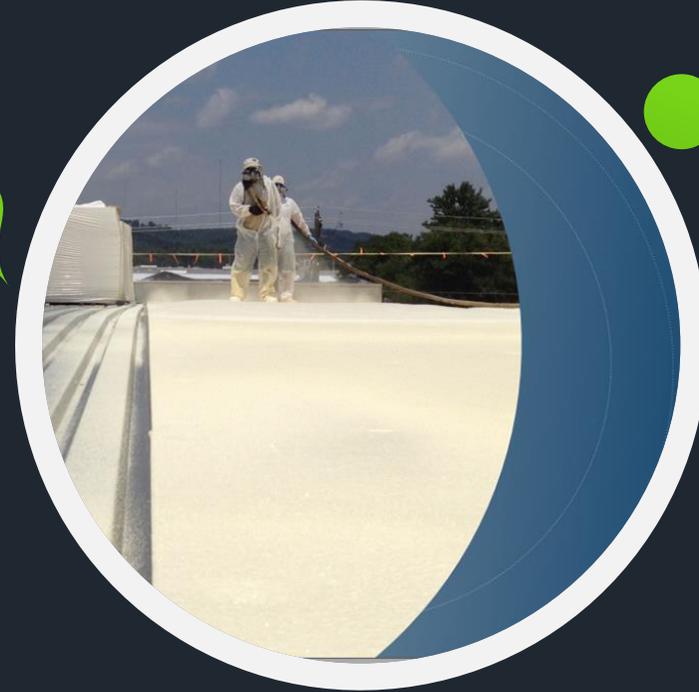
المهمة



نسعى دائما لتنفيذ مشروعاتنا طبقا لمعايير الجودة العالمية وفي الوقت المحدد على الوجه الأمثل و طبقا لأصول الصناعة
تسعى إلى تحقيق نهضة هندسية شاملة في جميع مجالات عملنا لنحقق الريادة فن مجال العزل الحراري والمائي . تليها إلى نيل
ثقة أكبر قدر ممكن من العملاء و نلتزم بإرضائهم من خلال الإلتزام بالدقة و معايير الجودة و السلامة و استخدام أحدث التقنيات و
فرق العمل المحترفة لتنفيذ كافة المشروعات



خدماتنا



د

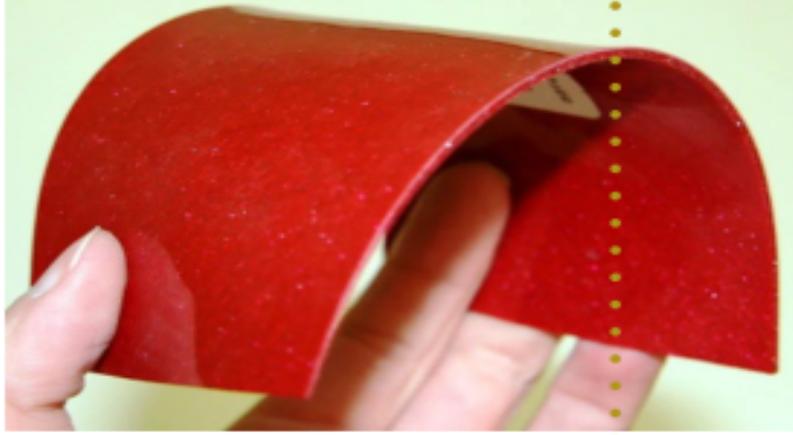
العزل المائي البولي يوريا
العزل الحراري البولي يوريا

العزل المائي (البولى يوريا)



عبارة عن مادة مخلطة elastomer ناتجة عن تفاعل مادة الايزو سيانيت مع مخلوط من مادة راتنجية synthetic resin. هي منتجات مبتكرة تستخدم كطبقة حماية وعزل وتبطين وملاء فواصل حيث انه يحافظ على السطح ويعمل على تقويته ويمنع وصول كل ما هو موجود بالبيئة المحيطة ان كانت سوائل او تاثيرات لعوامل جوية اى ان السطح الذى تمت حمايته بالبولى يوريا معزول تماما ومحسى جيدا من كل المؤثرات الخارجية . البولى يوريا هي تكنولوجيا متطورة يمكن استخدامها لمجموعة واسعة من التطبيقات المختلفة ويمكن استخدام المنتجات المختلفة للبولى يوريا كطبقة حماية فى الاغلب على جميع الاسطح . بولى يوريا هي مادة متميزة ، فهي تقنية تبطين و مانع للتسرب يمكن استخدامها فى مجالات عديدة. فطاء البولى يوريا يمكن استخدامه على الخرسانة او الصلب للحماية من الاحتكاكات.ولها مميزات عديدة خلافا للمواد التقليدية و ذلك بسبب القدرة العالية على التشغيل فى وقت وقليل ، إستطالتها و مقاومتها العالية للعوامل الجوية و خواصها فى إستمرارية المقاومة للاحتكاكات.

العزل المائي: (البولي يوريا)



تطبيقات مادة البولي يوريا :

- طلاء للأسطح (خرسانية أو شينكو)
- معالجة تسربات المياه
- خزانات الوقود و الحاويات
- للأحواض المائية الضخمة
- الملهي و تصاميم الديكورات
- الصناعات البحرية
- صناعة هياكل السيارات
- طلاء للمواسير و خطوط الانابيب
- طلاء للأرضيات و مواقف السيارات و الجسور و الكباري
- عربات السكك الحديدية و الحاويات
- الملاعب و الملهي المائية
- البحيرات الصناعية

العزل المائي والحراري البوليمري يوريثان (Polyurethane foam) : (spray)



يتكون من سلسلة من الوحدات العضوية المربوطة بجذر يوريثان. الاختصار الشائع له PU. يُستخدم كعازل لإعطاء متانة وحماية للأجسام التي يغطيها من الحرارة أو البرودة أو من التآكل جراء الاستخدامات المكثفة. من أهم مميزاتها إمكانية تنفيذها على جميع أنواع الأسطح (معدنية - خشبية - خرسانية). إمكانية تنفيذها على جميع أنواع الأسطح (معدنية - خشبية - خرسانية)، خفة الوزن حيث يبلغ وزن المادة عند كثافة 45 كجم/م² ؛ مقاومة كاملة للماء و للمياه المالحة و الكائنات الحية ؛ لا يتأثر بالحشرات و الفطريات و لا ينتج عنه أي روائح و عدم قابليته للتآكل ؛ مقاومة عالية جداً للطقس المتقلب و الرياح و الأمطار و يمكن الإستغناء عن البلاط و الدفان أعلاه ؛ عدم وجود أي وصلات في السقف لأنه يتكون من طبقات متماسكة و متلاصقة مع بعضها بفعل عملية الرش المتراكمة ؛ سرعة التنفيذ حيث أنه يتم تنفيذها على مرحلتين فقط .

العزل المائي والحراري البوليني يوريثان (Polyurethane foam) : (spray)



التطبيقات (الاستخدام) :

- العزل الحراري والمائي للأسطح المعدنية (مصانع - مستودعات - مزارع) .
- العزل الحراري والمائي للأسطح الخرسانية (مباني سكنية - مدارس - مستشفيات - مدارس ...)
- العزل الحراري للواجهات المقابلة للشمس .
- العزل البارد لثلاجات الخضروات والفاكهة .
- العزل البارد للمواسير والمعدات والمعدات .
- الساندوتش بانل والكرفات وخزانات المياه .
- الألواح العازلة للصوت والحرارة .
- صناعة المقاعد والتنجيد والديكورات .

العزل المائي

اللفائف البيتومينية (الرولات)

هو نوع من نظام عزل تسرب المياه للمباني، يتم استخدامه على الأسطح المسطحة أو ما يقارب ذلك لمنع تسرب ونقل المياه من الأسقف. غالبا ما يتم تصنيع اللفائف من المطاط الصناعي، أو اللدائن الحرارية، أو البيتومين المعدل، وغالباً ما يتم استخدام هذه الأنسجة في التطبيقات التجارية، على الرغم من أنها أصبحت أكثر شيوعاً على نحو متزايد في التطبيقات السكنية مؤخراً.



العزل المائي

اللفائف البيتومينية (الرولات)

مكونات المادة

هو عبارة عن بتيومين مضغوط على شبك من قماش البولستر مغطى من الجانبين أو جانب واحد بطبقة من مشمعات البولي إيثيلين أو يترك بتيومين خالص بدون إضافه أو تضاف إليه حبيبات الجرانيت بمقاسات وأشكال وألوان مختلفه حسب الغرض من استخدامه فهناك الممبرين المستخدم كعازل مائي للأسطح ويكون من غير إضافات إذا كان يستخدم تحت البلاط ويكون مغطى بطبقة فضيه إذا لم يكن مغطى بالسيراميك ليساهم في مقاومه أشعة الشمس وهناك الممبرين المستخدم بجانب أنه عازل مائي يكون له مظهر ديكوري جمالي ، فيكون محبب بحبيبات الجرانيت الملونه لاضافه مظهر جمالي



العزل المائي

اللفائف البيتومينية (الرولات)

التطبيقات والاستخدامات :

- أرضيات وجدران البدرومات
- أرضيات وجدران الخزانات والمسابع
- أسطح المباني الخرسانية.



عزل الأيبوكسي (EPOXY)

الإستخدامات :

- يستخدم في طلاء أرضيات مواقف السيارات وأرضيات المولات والمعارض وأرضيات ورش و معارض السيارات يستخدم في طلاء أرضيات حمامات السباحه
- يستخدم كطلاء عازل لتسربات المياه في الخزانات وفي بيارات الصرف الصحي كما يستخدم في العزل المائي في اسطح المنازل والمباني الحكومية والخاصة

يصنف طلاء الأيبوكس الخالي من المذيبات للأرضيات بحلب التشطيب أو المظهر النهائي إلى لماع وشبه الماء ومطفى ، كما يمكن أن يصنف بحسب مواصفات المتانة الى نوعين : الأول : ويستعمل للأعمال والمهام الخفيفة ، يتكون من مكونين فقط وقد يكون شفاف او ملون

الثاني : ويستعمل للأعمال والمهام المتوسطة والشاقة، يتكون من ثلاث مكونات ، ويضاف له مواد مالئة ومضافات صلبة



عزل الإيبوكسي (EPOXY)

التطبيقات والاستخدام:

- يستخدم لأرضيات المصانع ومواقف السيارات .
- أرضيات المستشفيات ومحطات الوقود .
- الخزانات والبدرومات .
- يستخدم في طلاء أرضيات مواقف السيارات .
- يستخدم في أرضيات المولات والمعارض وأرضيات ورش و معارض السيارات.
- يستخدم في طلاء أرضيات حمامات السباحة .
- يستخدم كطلاء عازل لتسربات المياه فن الخزانات وفن بيارات الصرف الصحاك كما يستخدم في العزل المائي فن الطح المنازل والمباني الحكومية والخاصة



العزل الاسمنتي

يتم استخدام العزل الاسمنتي (الكيميائي) في عزل الماء باستخدام المركبات الثقيلة القائمة على الأسمنت ومختلف الإضافات التي يتم خلطها وتعبئتها للاستخدام بشكل جاف، ثم يتم خلط الخليط المعبأ معاً من ماء و مواد سائلة خاصة وهواتساق عملي ملموس. تعتبرالمنتجات الإسمنتية على الأرجح أسهل مواد لتطبيقها في العزل المائي، فهي لا تحتاج إلى أي معدات متطورة للتطبيق. وتستخدم منتجات العزل المائي القائمة على الأسمنت على نطاق واسع في جميع أنحاء العالم لعزل تسرب المياه من المشاريع.

- التطبيقات والاستخدامات :
 - خزانات المياه الارضية
 - خزانات المياه العلوية الخرسانية
 - أحواض السباحة
 - الطوابق السفلية
 - عزل داخلي للبدرومات





عملائنا

بعض من عملائنا

شركة البلاد للإستشارات و الحلول
Albilad co. for consultancies and solutions



ALPHA STAR
AVIATION SERVICES | WE AIM AT STARS



مستشفى الدكتور بخش
Dr. Bakhsh Hospital





بعض مشاريعنا

م	مقاول	مشروع
١	شركة البواني المحدودة	المبنى الادارى جامعة الامير سلطان مخرج ٦ الرياض
٢	شركة الفا ستار للخدمات الجوية	مبنى المركز الرئيسي مخرج ٥ الرياض
٣	شركة لسكاي برايم للخدمات الجوية	مستودعات الطائرات الخاصة بمطار الملك خالد - الرياض
٤	شركة المداد	مجمع المداد التجارى مخرج ١٤ الرياض
٥	شركة الحبيب للتجارة	مشروع مبني مركز الرعاية والتأمين بمبني حرس الحدود - الرياض
٦	مؤسسة بالبيد للتجارة والمقاولات	عزل بولي يوريا مستشفى بحش بحي الشرفية -جده
٧	شركة توب تيك	فندق تابع لشركة الراجحي - ميار الرياض
٨	شركة الموسى	عزل سطح مول الموسى التجارى- الرياض
٩	شركة الفا لستار للخدمات الجوية	مستودعات الطائرات الخاصة بمطار الملك عبدالعزيز - جده
١٠	شركة سكاى برايم للخدمات الجوية	مبنى خدمات العملاء والمكز الرئيسي - الرياض
١١	شركة ثمار للاغذية	عزل المطاعم والمستودعات -الرياض
١٢	قمة التجهيز للمستلزمات الطبية	مستودعات الشركة الدار البيضاء - الرياض
١٣	شركة الخدمات العالية	مشروع ٢٢ فيلا سكنية ومركز تجارى حي الملقا- الرياض
١٤	شركة وهاجة المحدوده	قصر القيروان -الرياض
١٥	مجموعة فنادق بلازا ان	صيانة وحلال وعزل فندق التحلية - الرياض
١٦	مجموعة فنادق بلازا ان	عزل فندق الاعمال بالعليا
١٧	شركة الموارد للاغذية المحدوده	عزل هناجر ومستودعات - الخرج
١٨	شركة وتين الشرق العقارية	عزل مجموعة فيلل - الرياض
١٩	شركة ارتياد الرياض	عزل مجموعة فيلل كاملة -الرياض
٢٠	مصنع بندر البقمى للمياه	عزل سطح المصنع مدينة شقراء



شهادات الاعتماد

Bitumat Company Limited

BITUMAT



شركة للبتومات المحدودة

بيتومات

Date : 01 January 2020

Ref. : Applicators/133/12

TO WHOM IT MAY CONCERN

We, Bitumat Co. Ltd. 100% Saudi manufacturer of waterproofing materials, do certify that M/s Etihad-Akhleej , Riyadh, K.S.A.,
Tel/Fax: 2450018 has experience in installing our waterproofing membranes in the Kingdom of Saudi Arabia.

However, above statement does not cover or imply any liability on the part of Bitumat for their workmanship.

BITUMAT COMPANY LIMITED



Note: This certificate is valid for one year

Riyadh: P.O. Box 28860 Zip Code 11513 - Phone: 4778437/478203 - Fax: 496246 - 4778437 - 496246 - 4778437 - 496246 - 4778437
Riyadh Office: P.O. Box 7427, Jeddah 21462 - Registration of Saudi Arabia
Phone: +966 2 812 88118 (2/24) - 2221206 - Fax: +966 2 8121188
Riyadh: P.O. Box 28860 Zip Code 11513 - Phone: 4778437/478203 - Fax: 496246 - 4778437 - 496246 - 4778437 - 496246 - 4778437
P.O. Box 28860 - Zip Code 11513
C.H. 28860/11513/2007 - Chamber of Commerce # 28834

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

في : **صيفيد الوسيط للمقاولات العامة**
الموضوع : **شهادة تركيب**

نحن مصنع كيمائيات مواد البناء من ارسى أي نقدم لكم شهادة تركيب معتمد بصيغ متشاكلتا من مواد حوزة
بولي ريلان بي يو واكريليك و فواصل لمدد ومواد معالجة الخرسانة
وبناء على هذه الشهادة نستخدم بصيغ المشاريع التي يشهد بها متقونا
ولكم فلق الأحرار.....

مدير عمليات التوزيع

تاجر ابراهيم مظهر



Arabian Waterproofing Industries Co.



شركة صناعات العزل العربية

(شركة مساهمة مصرية)

شهادة اعتراف

Date: 1\3\2020

التاريخ : 1\3\2020

"CERTIFICATE"

"شهادة"

ARABIAN WATERPROOFING INDUSTRIES CO.

شركة صناعات العزل العربية

AWAZEL

عوازل

CERTIFIES THAT :

تتجهد بان:

AWAZEL AL RIYADH EST.

صينذ الوسطي للمقارلات العامة

Etihad-Aikhleej EST

is an approved applicator of our products and systems in the following fields: -

متكون صندم الترقيذ مود والمقلذ فرقلذا في صيانات العسل القناية :

Waterproofing systems for underground structures including basements, tunnels, underground water tanks and swimming pools.

- العزل المائي للإغلبات تحت الارض وتشلل الاقنية والانتاج والخرجات الارضية والمسايج من الخارج.

Waterproofing systems for concrete roofs of public buildings and private villas.

- العزل المائي للاسطح المرصطة للمباني العامة والفللات.

Waterproofing systems for metal decks of factories, warehouses and others.

- العزل المائي للاسطح المعدنية للمصانع والمستودعات وغيرها.

Waterproofing systems for bathrooms, kitchens and terraces.

- العزل المائي لدورات المياه والمطابخ والبنكرانات.

Joint Sealing works.

- معالجة وبرد فواصل التكمذ.

Protective coating systems for foundations.

- الدهانات الوطية للاساسات.

Arabian Waterproofing Industries Co.

شركة صناعات العزل العربية

AWAZEL

عوازل

عوازل

Small text at the bottom of the page, likely a disclaimer or contact information.



www.sahidgeneral.com

سجل تجاري : 1010328188

الرقم الضريبي : 302020309200003

موبايل : 0533134349

الرمز البريدي : 13212

العنوان : وادي رحمة - الأندلس

Email : scs.saudi1433@gmail.com

جميع انواع العازل

100%

شكرا لكم